

**Foreningen**  
**Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)**  
**CVR-nr. 16 34 35 44**

**Årsregnskab 2009**

## Indhold:

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning og hovedtal	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Forkortelser og andre fagudtryk:

Bloklejemål	Klubbernes indbetaling til ANF, baseret på årets udlejede m2 vandplads til den enkelte klubs medlemmer. Opkræves i 3 rater.
Havneværker	Moler, kajanlæg og faste broer.
Klapning	Opgravet bundmateriale kan aflæsses på defineret lokation i fjord/hav. Nogle opgravningsskibe har klapper i bunden, som åbnes ved tømning. Klapning tillades kun, hvis bundmaterialet ikke er forurenset.
MFP	Marina Fjordparken, hjemsted for Aalborg Sejlklub (AS).
NBH	Nordre Baadehavn. Hjemsted for Nørresundby Sejlklub (NS).
Slingers	Flydebro/pontonbro i modsætning til faste broer. Mange fordele frem for faste broer, hvorfor alle fremtidige "broer" vil være af denne type.
SKH	Skudehavnen, Hjemsted for Fiskeklyngen (FK) og del af Vestre Baadelaug (VB).
VBH	Vestre Baadehavn. Hjemsted for Sejlklubben Limfjorden (SL) og del af Vestre Baadelaug (VB).
Y-bomme	Bom, som monteres vinkelret på slingers til afmærkning af bådpladser samt til fortøjning af både.

## Ledespåtegning

Bestyrelse og administration har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2009 for Foreningen Aalborg /Nørresundby Fritidshavne (ANF).

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009.

Regnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aalborg, den 02. februar 2010

Administrator:

Kasserer:

\_\_\_\_\_  
Peter Simonsen

\_\_\_\_\_  
Peter Hinrup

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jan Stage  
Formand

\_\_\_\_\_  
Steen Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Hans Petersen

\_\_\_\_\_  
Henrik G. Hansen

\_\_\_\_\_  
Leif Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til ledelsen af Aalborg / Nørresundby Fritidshavne (ANF)**

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for CVR. nr. 16 34 35 44 foreningen Aalborg / Nørresundby Fritidshavne (ANF) 9000 Aalborg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at afgive en konklusion om årsregnskabet.

### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review af regnskaber. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens ledelse, samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision, og som følge heraf udtrykker vi ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2009 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst og gennemgået indholdet heraf med foreningens ledelse med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Storvorde den 31. januar 2010

Registreret revisionsanpartsselskab

Erling G. Jensen  
Registreret revisor FRR

## Ledelsesberetning

### Foreningsoplysninger og hovedtal

Foreningen Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)  
Skudehavnsvej 30  
9000 Aalborg

E-mail: [anf-adm@mail.dk](mailto:anf-adm@mail.dk)  
CVR-nr.: 16 34 35 44  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Jan Stage, formand	Sejlklubben Limfjorden
Steen Frederiksen	Aalborg Sejlklub
Hans Petersen	Vestre Baadelaug
Henrik G. Hansen	Nørresundby Sejlklub
Leif Jensen	Fiskeklyngen

### Administration

Peter Simonsen	Administrator
Peter Hinrup	Kasserer

### Revision

Revisionsfirmaet Erling G. Jensen - FRR  
Tofthøjvej 11B  
9280 Storvorde

### Hovedtal 2005 - 2009

tdk	2005	2006	2007	2008	2009
	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt	1.961	2.065	2.354	2.522	2.668
Årets resultat	1.011	-554	-1.798	749	577
Aktiver i alt	6.769	6.215	4.417	5.166	5.744
Egenkapital	6.751	6.197	4.400	5.149	5.726

## Beretning

Foreningens formål er drift, vedligehold, udbygning samt udleje af fritidshavnene Marina Fjordparken, Skudehavnen, Vestre Baadehavn samt Nordre Bådehavn til ejerklubberne.

ANF blev etableret i 1992 og 2009 er således foreningens 18. regnskabsår.

Administration og bestyrelse har som tidligere år fulgt den planlagte forbedring og vedligeholdelse af havnenes faciliteter, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen, ligesom vi har bestræbt os på at opfylde de opståede behov og ønsker, som er fremsat af klubberne i årets løb.

Årets resultat kr. 576.808 mod budgetteret kr. -758.699 skyldes lavere løbende driftsomkostninger på havne, broer m.v. samt udskydelse af årets planlagte hovedomkostning: oprensning i specielt Marina Fjordpark og Nordre Bådehavn. Sidstnævnte udsættelse skyldes, at bundprøver har vist så lille forurening, at der er forhåbninger om at opnå klaptilladelse af det opgravede, en ansøgning, som er i proces i skrivende stund. Besparelse ved klappning frem for deponering anslås at udgøre kr. 500.000 plus, hvorfor beslutningen om udskydelse er taget.

Den hidtidige ene-administrator siden foreningens dannelse, Keld Kristensen, gik per 30. juni på pension. Bestyrelsen besluttede som erstatning at fordele administrationen på 2 personer med funktionerne administrator (teknisk indsigt) og kasserer (økonomisk indsigt). Grundlaget for beslutningen var både at udbrede kompetencerne såvel som at mindske personafhængighed.

I forbindelse med overdragelsen af administrationen til ovennævnte, etablerede foreningen sig i nyindrettede kontorlokaler på det tidligere Limfjordsvæftet. Ligeledes blev overgangen benyttet til at konvertere økonomistyring til IT systemet e-economics samt til en generel modernisering af IT anvendelse, herunder e-banking. De samlede engangsomkostninger til denne etablering, indkøb af IT m.v. samt overdragelses- og oplæringsaktiviteter beløber sig til ca. kr. 150.000, som er inkluderet i de respektive poster under fællesomkostninger i resultatopgørelsen.

Vi har igennem året haft kommunikation med Aalborg Kommune omkring tilbagelevering af de 2 landfæster i Skudehavnen (Bro 6 og 7), som kommunen inddrog i 2006. Det er ikke lykkedes at få en endelig overdragelse men dog en mail fra Teknisk Forvaltning, som oplyser: *"det er ok at I udlægger en slingers og at den er en del af eksisterende blokmål frem til 2010 og derefter skal der laves en ny aftale."*

Vedrørende de konstaterede angreb af pæleorm på Bro 6 i Marina Fjordpark følger vi fortsat udviklingen med årlige dykkerundersøgelser og kan med lettelse konstatere, at angrebet ikke er blevet forværret siden den tilsvarende undersøgelse i 2008. Det er med en vis uro vi følger disse angreb som, hvis der sker yderligere forværring, vil medføre meget voldsomme omkostninger.

Foreningen bekostede i året udarbejdelse af en ny, langsigtet vedligeholdelsesplan "Investerings- og vedligeholdelsesplan 2009 – 2018". Planen tager naturligt udgangspunkt i havnenes nuværende vedligeholdelsestilstand og bekræfter, at denne er på et absolut forsvarligt niveau. Derfor ligger de foreslåede vedligeholdelsesaktiviteter / -omkostninger generelt på niveau med foreningens nuværende indtægtsniveau/formueforhold.

For regnskabsåret 2010 forventes et anseligt underskud på driften. Dette skyldes, at det i 2009 udsatte uddybningsarbejde vil blive udført i 2010 samt at bestyrelsen har vedtaget flere stærkt omkostningskrævende aktiviteter, herunder en helt ny slingers i Vestre Baadehavn til erstatning for den tidligere Bro 2. Underskuddet vil blive finansieret via foreningens formue.

Ud over løbende driftsomkostninger og vedligeholdelsesarbejder, der er afholdt over driftsbudgettet, har vi i 2009 udført følgende større arbejder:

### **Marina Fjordparken**

- Renoveret slingers i runding.
- Slået 6 pæle ved broerne 6, 7 og 8.
- Fastgjort brodæk på broerne 1-5.

### **Skudehavnen**

- Etableret buer (mod måger) på slingers.
- Sælhund (kæmpe sten i vandet) ved Slingers 7 fjernet.
- Etableret yderligere 2 Y-bomme på Slingers 7 (4 bådpladser), 1 ponton udskiftet i den forbindelse.

### **Vestre Baadehavn**

- 5 nye EL-standere etableret, standere til vinter EL flyttet.
- Hammer udskiftet på lille bedding.

### **Nordre Bådehavn**

- Container sandblæst og malet.

### **Fælles**

- Dykkercheck af pæle
- 10 års vedligeholdelsesplan udarbejdet
- 30 stk. 12m pæle indkøbt

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for 2009 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år og er i hovedtræk følgende:

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægter**

Indtægter er primært bloklemål. Disse og andre indtægter medtages på fakturerings tidspunkt.

### **Omkostninger**

Omkostninger medtages på fakturerings tidspunktet, og der foretages således som hovedregel ikke periodisering.

### **Renter**

Renteindtægter periodiseres ikke men indtægtsføres på tilskrivningstidspunktet.

## **Balancen**

### **Anlægsaktiver og afskrivninger**

Alle investeringer omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdipapirer**

Obligationer værdiansættes til børskurs på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og –tab resultatføres.



## Resultatopgørelse

Note	Konto	2009	2008
		-----	-----
	<b>Indtægter</b>		
	Bloklejemål	2.634.571	2.490.698
	Sponsorindtægter m.v.	33.000	31.000
		<b>2.667.570</b>	<b>2.521.698</b>
	<b>Omkostninger drift og anlægsarbejder</b>		
	Renovation og renholdelse	-126.804	-162.187
	Havneværker og slingers	-64.825	-98.974
	Modtagestation spildevand	-11.799	-54.358
	El installationer	-32.913	-41.327
	El forbrug exkl. energiafgifter	-244.445	-270.008
	Vandinstallationer	-26.869	-71.525
	Vandforbrug exkl. afgifter	-51.742	-13.735
	Dykker check af broer, pæle m.v.	-69.825	0
	Køb fortøjningspæle	-61.920	0
	Forsikringer bygninger havne	-6.482	-6.192
	Diverse	1.067	0
	<u>Større projekter</u>		
	Havneværker og slingers	-873.067	-760.766
	El installationer	-129.000	-106.261
	Containere	-11.678	-70.556
	Investeringsplan	-93.955	0
	Oprensning	-34.042	0
		<b>-1.838.299</b>	<b>-1.655.889</b>
	<b>Administration og diverse</b>		
	Salær, administrator(er)	-225.418	-203.112
	Kørselsgodtgørelse	-5.924	-16.900
	Telefon	-12.526	-14.183
	IT omkostninger	-33.647	-4.644
	Kontorartikler, småkøb/indretning kontor	-32.741	-1.102
	Porto, gebyrer og bankomkostninger	-4.729	-4.750
	Leje henstillingspladser Sulsted	0	-12.000
	Husleje kontor, El, varme og rengøring	-22.869	-15.035
	Forsikringer	-15.272	-15.751
	Møder, rejser, fortæring	-28.699	-34.709
	Revision og regnskabsassistance	-15.984	-17.400
	Diverse, gaver, reception	-15.344	-7.430
		<b>-413.153</b>	<b>-347.016</b>
<b>1</b>	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>416.118</b>	<b>518.793</b>
	Renteindtægter bank og obligationer	128.598	195.780
	<u>Kursregulering af obligationer</u>	<u>32.092</u>	<u>34.820</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>576.808</b>	<b>749.393</b>

## Balance

Note	Konto	2009	2008
		-----	-----
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavende moms	60.123	194.992
2	Obligationsbeholdning	3.029.134	1.511.784
3	Likvide beholdninger	2.654.327	3.459.627
		<b>5.743.584</b>	<b>5.166.403</b>
		-----	-----
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.743.584</b>	<b>5.166.403</b>
	 <b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Egenkapital 1. januar	5.149.003	4.399.610
	Årets resultat	576.808	749.393
	<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.725.811</b>	<b>5.149.003</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
4	Skyldige omkostninger	17.773	-17.400
	Skyldig moms	0	0
		<b>17.773</b>	<b>-17.400</b>
		-----	-----
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.743.584</b>	<b>5.166.403</b>
5	<b>Sikkerhedsstillelser m.v.</b>		

## Noter

1	Driftsresultat (t.kr)	MFP	SKH	VBH	NBH	Fælles	I alt
	<b>Indtægter</b>						
	Blokleje	1.134	572	689	240		2.635
	Sponsorindtægter					33	33
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		<b>1.134</b>	<b>572</b>	<b>689</b>	<b>240</b>	<b>33</b>	<b>2.668</b>
	<b>Omkostninger</b>						
	Renovation og renholdelse	-50	-23	-40	-14		-127
	Havneværker og slingers	-36	-13	-10	-5		-64
	Modtagerstat. spildevand		-12				-12
	El installationer	-3	-5	-25	-1		-34
	El forbrug ex. afgifter	-72	-72	-96	-4		-244
	Vand installationer	-1	-6	-19	-1		-27
	Vand forbrug ex. afgifter	-19	-18	-12	-3		-52
	Dykkercheck pæle m.v.					-70	-70
	Køb fortøjningspæle					-62	-62
	Diverse	0	0	0	0	-5	-5
	<u>Større projekter</u>						
	Havneværker og slingers	-225	-344	-278	-26		-873
	El installationer	0	0	-129	0		-129
	Containere	0	0	0	-12		-12
	Investeringsplan					-94	-94
	Oprensning	-14	0	0	-20		-34
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		<b>-421</b>	<b>-492</b>	<b>-610</b>	<b>-84</b>	<b>-231</b>	<b>-1.839</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>713</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>156</b>	<b>-198</b>	<b>829</b>
	Administration m.m.					-413	-413
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>713</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>156</b>	<b>-611</b>	<b>416</b>
				2009			2008
				-----			-----
2	<b>Obligationsbeholdning</b>						
	Realkredit Danmark, 2011, 4 %					1.535.954	1.511.784
	Realkredit Danmark, 2011, 4 %					1.493.180	0
						-----	-----
	Regnskabsmæssig værdi 31. december					<b>3.029.134</b>	<b>1.511.784</b>

## Noter (fortsat)

	2009	2008
	-----	-----
<b>3 Likvide beholdninger</b>		
Kasse	0	27
Driftskonto Spar Nord 2365777090	183.017	157.003
Driftskonto Spar Nord 2365777104	1.471.309	802.597
Aftalekonto Spar Nord 4560400557	1.000.000	2.500.000
<b>Likvide beholdninger 31. december</b>	<b>2.654.327</b>	<b>3.459.627</b>
<b>4 Skyldige omkostninger</b>		
Revisor	7.500	17.400
A-skat + AM bidrag	10.273	0
<b>Skyldige omkostninger 31. december</b>	<b>17.773</b>	<b>17.400</b>
<b>5 Sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		