

Foreningen
Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)
CVR-nr. 16 34 35 44

Årsregnskab 2021

Indhold:

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning og hovedtal	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Forkortelser og andre fagudtryk:

Bloklejemål	Klubbernes indbetaling til ANF, baseret på årets udlejede m2 vandplads til den enkelte klubs medlemmer. For årene 2011 og 2012 udgjorde lejen 83 kr./m2 ekskl. moms, fra 2013 nedsat til 75 kr./m2, fra 2015 nedsat til 70 kr./m2.
Havneværker	Moler, kajanlæg, slingers og faste broer.
Klapning	Opgravet bundmateriale kan aflæsses på defineret lokation i fjord/hav. Nogle opgravningsskibe har klapper i bunden, som åbnes ved tømning. Klapning tillades kun, hvis bundmaterialet ikke er forurenet.
MFP	Marina Fjordparken, hjemsted for Aalborg Sejlklub (AS).
NBH	Nordre Baadehavn, hjemsted for Nørresundby Sejlklub (NS).
Slingers	Flydebro/pontonbro i modsætning til faste broer.
SKH	Skudehavnen, hjemsted for Baadelaug Fiskeklyngen (FK), betydelig del af Vestre Baadelaug (VB) og fra 2013 en mindre del af Sejlklubben Limfjorden (SL).
VBH	Vestre Baadehavn, hjemsted for Sejlklubben Limfjorden (SL) og del af Vestre Baadelaug (VB).
Y-bomme	Bom, som monteres vinkelret på slingers til afmærkning af bådpladser samt til sidefortøjning af både.

Ledelsespåtegning

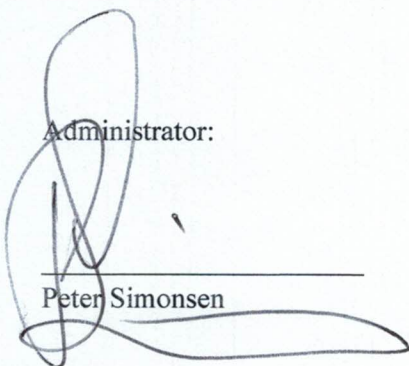
Bestyrelse og administration har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2021 for Foreningen Aalborg /Nørresundby Fritidshavne (ANF).

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Regnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aalborg, den 17. februar 2022

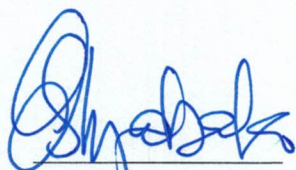
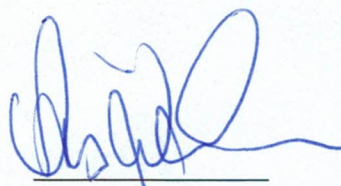
Administrator:


Peter Simonsen

Kasserer:


Villads Simonsen

Bestyrelse:


Ole Skjærbæk
Formand
Jan Stage
Lars Nielsen
Per Sahlertz
Rene Moss

Til Foreningen Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven i det omfang det er muligt under hensyntagen til foreningens ønsker og krav vedr. opstilling af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

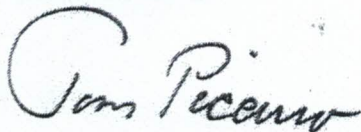
I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven eller foreningens ønsker og krav.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav samt foreningens ønsker og krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. februar 2022

Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 28481160

A handwritten signature in black ink, reading "Tom Picano". The signature is written in a cursive style with a large initial "T" and a stylized "P".

Tom Picano
Registreret revisor, FDR
MNE-nr. mne17814

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Foreningen Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)
Søsportsvej 14
9000 Aalborg

E-mail: anf-adm@mail.dk
Hjemmeside: www.anf-adm.dk
CVR-nr.: 16 34 35 44
Hjemstedskommune: Aalborg
Etableret: 1992
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jan Stage	Sejlkлубben Limfjorden
Per Sahlertz	Nørresundby Sejlkлуб
Lars Nielsen	Vestre Baadelaug
Ole Skjærbæk	Aalborg Sejlkлуб
Rene Moss	Baadelaugget Fiskeklyngen

Administration

Peter Simonsen	Administrator
Villads Simonsen	Kasserer

Revision

Revision Nordjylland

Bank

Nordjyske Bank
Kastetvej afdeling, Aalborg

Hovedtal 2012 - 2021

tdk	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt før renter	2.443	2.460	2.333	2.388	2.483	2.682	2.874	2.941	3.196
Årets resultat netto (EBT)	-1.471	878	-1.185	1.087	-777	-1.208	-563	879	-932
Aktiver i alt	3.933	5.064	3.588	4.735	4.029	3.108	2.349	3.185	2.129
Egenkapital	3.890	4.767	3.582	4.669	3.891	2.683	2.119	2.999	2.066

Beretning

Foreningens formål er at administrere brugsrettighederne på havnearealerne til den til enhver tid gældende brugsaftale mellem foreningen og den til enhver tid værende havneejer, at vedligeholde disse, herunder at foretage hovedstandsættelser, at udføre nyanlæg og forbedringsarbejder på samme, samt at udleje de på havnearealerne værende liggepladser i vand og havnefaciliteter m.v.

Det er ikke foreningens formål at udleje med fortjeneste for øje, men ved fastsættelse af den årlige leje indgår det i foreningens formål at tage højde for fremtidige større vedligeholdelsesarbejder, hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringer på havnearealerne.

ANF blev etableret i 1992 og 2021 er således foreningens 30. regnskabsår.

Administration og bestyrelse har som tidligere år fulgt den planlagte forbedring og vedligeholdelse af havnenes faciliteter, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen 2013 - 2023, ligesom vi har bestræbt os på at opfylde de opståede behov og ønsker, som er fremsat af klubberne i årets løb.

Årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev et minus på kr. 913.583 kroner og nettoresultat (EBT) på minus kr. 932.833. Der var budgetteret med EBIT minus kr. 1.026.000. Årsagen til det mindre underskud skyldes større indtægterne fra blokleje, mindre udgifter til drift og administration og lidt større udgifter til projekter.

I 2021 er der gennemført flere større anlægsarbejder.

I Marinaen er der foretaget forlængelse af bro 9 og ændret størrelse på bådpladser.

I Skudehavnen er bro 4, 5 og 6 samt broen ved Fiskeklyngen forlænget.

I Vestre Baadehavn er der ændret på størrelse af bådpladser.

I Nørresundby er den østlige ydermole renoveret.

Der er foretaget uddybning af indsejlingerne.

Det totale budget for 2021 godkendtes på regnskabsmødet i april 2021 og kan findes på foreningens hjemmeside.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært bloklemål. Disse og andre indtægter medtages på faktureringstidspunkt.

Omkostninger

Omkostninger medtages på betalingstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renter periodiseres ligeledes ikke men bogføres på tilskrivningstidspunktet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres / straksafskrives i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse

Note	Konto	2021	2020
	Indtægter		
	Bloklejemål	3.191.562	2.939.578
1	Diverse øvrige indtægter	5.270	2.275
	Indtægter i alt	3.196.832	2.941.854
	Omkostninger drift og anlægsarbejder		
	Havneværker, broer, slingers, pæle mm	-74.443	-218.805
	Modtagestation spildevand	+3.044	-99.369
	Modtagestation tilskud ny pumpe fra Aalb. Kommune		+99.293
	El installationer	-115.015	-102.166
	Vandinstallationer	-44.080	-9.615
	Dykkercheck af pæle, bolværker mm.	-25.568	0
	Køb pæle, mågesnor, tømmer, øjer, bøjler m.v.	-69.173	-79.563
	Køb af maskiner m.v.	-31.949	-703
	Fjernelse af tang	0	0
	Ankerbøjer udlægning og indtagning	-10.278	-25.898
	Opdatering tegninger, pejling, tilsyn m.v.	0	-42.182
	Diverse driftsomkostninger	-6.404	-561
	<u>Større projekter</u>		
	Havneværker og slingers	-3.188.299	-1.052.560
	Kontorpavillion	0	-168.838
	Oprensning	-195.752	-12.700
	Driftsomkostninger og projekter i alt	-3.757.917	-1.713.667
	Administration og diverse fællesomkostninger		
2	Salær administrator og kasserer	-250.935	-228.210
	Kørselsgodtgørelse	-3.161	-753
	IT, telefon, internet og hjemmeside	-20.249	-23.296
	Kontorartikler og småkøb kontor	-4.499	-1.333
	Kontorpavillion drift m.v.	-19.826	-6.414
	Kontingent FLID	-21.176	-20.517
	Forsikringer: lovpligtig, erhverv og ansvar	-5.740	-21.741
	Uddannelse / kursus	-556	-750
	Møder, rejser, fortæring	-12.936	-16.671
	Revision og advokatbistand	-11.644	-10.875
	Diverse, gaver m.m.	-1.776	0
	Administration og diverse omkostninger i alt	-352.498	-330.560
	Ekstraordinære udgifter		
3	Resultat før finansielle poster	-913.583	897.627
	Renteindtægter bank og obligationer	0	0
	Renteudgifter	-17.587	-17.574
	Bank gebyrer	-1.663	-756
	Handelsrenter obligationer	0	0
	Kursregulering obligationer	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-932.833	879.297

Balance

Note	Konto	2021 -----	2020 -----
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende moms	117.919	0
	Forudbetalte poster	0	0
4	Obligationsbeholdning	0	0
5	Likvide beholdninger	2.011.660	3.123.113
	Debitorer	0	62.661
	AKTIVER I ALT	2.129.579	3.185.774
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital 1. januar	2.999.190	2.119.894
	Årets resultat	-932.833	879.297
	Egenkapital 31. december	2.066.357	2.999.191
	Gældsforpligtelser		
6	Skyldige omkostninger	63.222	108.912
	Skyldig moms	0	77.671
		63.222	186.583
	PASSIVER I ALT	2.129.579	3.185.774
7	Sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

		2021	2020				
		-----	-----				
1	Diverse indtægter						
	Lejeindtægt kontorpavillion	5.270	2.275				
		5.270	2.275				
2	Lønninger						
	Kasserer	69.660	69.660				
	Administrator	181.030	158.240				
	Atp	244	0				
3	Driftsresultat (tusind kr. afrundet)	MFP	SKH	VBH	NBH	Fælles	I alt
	Indtægter						
	Blokleje	1.191	1.066	697	238	0	3.192
	Diverse indtægter	0	0	0	0	5	5
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		1.191	1.066	697	238	5	3.197
	Omkostninger						
	Havneværker og slingers	-59	-12	-3	-0	-0	-74
	Modtagerstat. spildevand	0	0	0	0	3	3
	El installationer	-3	-49	-61	-2	0	-115
	Vand installationer	-2	-34	-6	-2	0	-44
	Dykkercheck	-7	-7	-6	-6	0	-26
	Køb pæle, maskiner, tømmer m.m.	0	0	0	0	-69	-69
	Køb og vedligehold maskiner m.v.	0	0	0	0	-32	-32
	Ankerbøjer udlægning/indtagning	0	0	0	0	-10	-10
	Opdatering tegninger m.v.	0	0	0	0	-0	-0
	Diverse	0	0	0	0	-6	-6
	<u>Større projekter</u>						
	Havneværker og slingers	-1.033	-1.730	-274	-152	-0	-3.189
	Bølgeskærme	0	0	0	0	0	0
	El installationer	0	0	0	0	0	0
	Vand installationer	0	0	0	0	0	0
	Kontorpavillion	0	0	0	0	0	0
	Oprensning - honorar klaptilladelse	-167	-17	-12	0	0	-196
	Vedligeholdelsesplan	0	0	0	0	0	0
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		-1.271	-1.849	-362	-162	-114	-3.758
	Driftsresultat	-80	-783	335	76	-109	-561
	Administration mm					-352	-352
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Resultat før finansielle poster	-80	-783	335	76	-461	-913

Noter (fortsat)

	2021	2020
	-----	-----
4 Obligationsbeholdning		
	0	0
	-----	-----
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
5 Likvide beholdninger		
Kasse	0	0
Aftalekonto Dronninglund Sparekasse	852.010	857.469
Driftskonto Nordjyske Bank	1.159.650	2.265.644
	-----	-----
Likvide beholdninger 31. december	2.011.660	3.123.113
6 Skyldige omkostninger		
Revisor og el	13.000	10.000
A-skat + AM bidrag+atp	50.222	36.868
Leverandører og øvrige kreditorer	0	62.044
	-----	-----
Skyldige omkostninger 31. december	63.222	108.912
7 Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		