

Foreningen
Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)

CVR-nr. 16 34 35 44

Årsregnskab 2022

Indhold:

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning og hovedtal	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Forkortelser og andre fagudtryk:

Bloklejemål	Klubbernes indbetaling til ANF, baseret på årets udlejede m2 vandplads til den enkelte klubs medlemmer. For årene 2011 og 2012 udgjorde lejen 83 kr./m2 ekskl. moms, fra 2013 nedsat til 75 kr./m2, fra 2015 nedsat til 70 kr./m2.
Havneværker	Moler, kajanlæg, slingers og faste broer.
Klapning	Opgravet bundmateriale kan aflæsses på defineret lokation i fjord/hav. Nogle opgravningsskibe har klapper i bunden, som åbnes ved tømning. Klapning tillades kun, hvis bundmaterialet ikke er forurenset.
MFP	Marina Fjordparken, hjemsted for Aalborg Sejlklub (AS).
NBH	Nordre Baadehavn, hjemsted for Nørresundby Sejlklub (NS).
Slingers	Flydebro/pontonbro i modsætning til faste broer.
SKH	Skudehavnen, hjemsted for Baadelaug Fiskeklyngen (FK), betydelig del af Vestre Baadelaug (VB) og fra 2013 en mindre del af Sejlklubben Limfjorden (SL).
VBH	Vestre Baadehavn, hjemsted for Sejlklubben Limfjorden (SL) og del af Vestre Baadelaug (VB).
Y-bomme	Bom, som monteres vinkelret på slingers til afmærkning af bådpladser samt til sidefortøjning af både.

Ledelsespåtegning

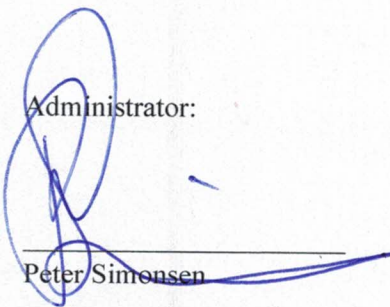
Bestyrelse og administration har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2022 for Foreningen Aalborg /Nørresundby Fritidshavne (ANF).

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Regnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aalborg, den 16. februar 2023

Administrator:



Peter Simonsen

Kasserer:



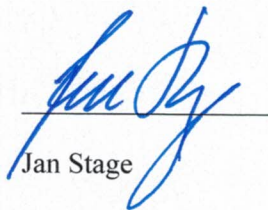
Villads Simonsen

Bestyrelse:

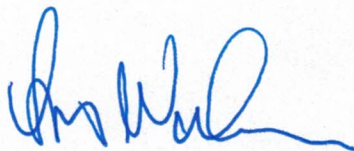


Rene Moss

Formand



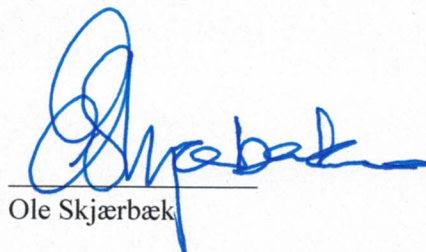
Jan Stage



Lars Nielsen



Per Sahlertz



Ole Skjærbæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ANF - Aal/Nrs Fritidshavne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANF - Aal/Nrs Fritidshavne for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.
Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

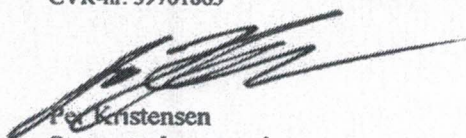
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Haderslev, den 9. februar 2023

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33209

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Foreningen Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)
Søsportsvej 14
9000 Aalborg

E-mail: anf-adm@mail.dk
Hjemmeside: www.anf-adm.dk
CVR-nr.: 16 34 35 44
Hjemstedskommune: Aalborg
Etableret: 1992
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jan Stage	Sejlkлубben Limfjorden
Per Sahlertz	Nørresundby Sejlkлуб
Lars Nielsen	Vestre Baadelaug
Ole Skjærbæk	Aalborg Sejlkлуб
Rene Moss	Baadelaugget Fiskeklyngen

Administration

Peter Simonsen	Administrator
Villads Simonsen	Kasserer

Revision

Revision Nordjylland

Bank

Spar Nord Bank
Hassersvej 113, Aalborg

Hovedtal 2013 - 2022

tdk	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt før renter	2.443	2.460	2.333	2.388	2.483	2.682	2.874	2.941	3.196	3.289
Årets resultat netto (EBT)	-1.471	878	-1.185	1.087	-777	-1.208	-563	879	-932	1.075
Aktiver i alt	3.933	5.064	3.588	4.735	4.029	3.108	2.349	3.185	2.011	3.033
Egenkapital	3.890	4.767	3.582	4.669	3.891	2.683	2.119	2.999	2.066	3.141

Beretning

Foreningens formål er at administrere brugsrettighederne på havnearealerne til den til enhver tid gældende brugsaftale mellem foreningen og den til enhver tid værende havneejer, at vedligeholde disse, herunder at foretage hovedstandsættelser, at udføre nyanlæg og forbedringsarbejder på samme, samt at udleje de på havnearealerne værende liggepladser i vand og havnefaciliteter m.v.

Det er ikke foreningens formål at udleje med fortjeneste for øje, men ved fastsættelse af den årlige leje indgår det i foreningens formål at tage højde for fremtidige større vedligeholdelsesarbejder, hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringer på havnearealerne.

ANF blev etableret i 1992 og 2022 er således foreningens 31. regnskabsår.

Administration og bestyrelse har som tidligere år fulgt den planlagte forbedring og vedligeholdelse af havnenes faciliteter, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen 2020 - 2030, ligesom vi har bestræbt os på at opfylde de opståede behov og ønsker, som er fremsat af klubberne i årets løb.

Årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev et plus på kr. 1.100.527 kroner og nettoresultat (EBT) på plus kr. 1.075.493. Der var budgetteret med EBIT minus kr. 3.500. Årsagen til overskuddet skyldes større indtægterne fra blokleje, mindre udgifter til drift og administration, mindre udgifter til projekter og udskydelse af projekter.

I 2022 er der gennemført

Udvidelse af elstandere på landpladser i Marina Fjordparken.

Ændring af bådpladser i Skudehavnen.

Renovering af stræktømmer på østlige bolværk i Vestre Baadehavn.

Renovering af nord/vestlige bolværk i Nørresundby Baadehavn.

Renovering af ophalerspor til sporristen i Vestre Bådehavn er udskudt til 2023.

Der er foretaget en ingeniørgennemgang af havneanlæggene til brug for langtidsplanlægning af vedligeholdelsen.

Der er foretaget uddybning af indsejlingerne og nødvendige uddybninger i havnene.

Det totale budget for 2022 godkendtes på regnskabsmødet i februar 2022 og kan findes på foreningens hjemmeside.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært bloklejemål. Disse og andre indtægter medtages på fakturerings tidspunkt.

Omkostninger

Omkostninger medtages på betalingstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renter periodiseres ligeledes ikke men bogføres på tilskrivningstidspunktet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres / straksafskrives i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse

Note	Konto	2022	2021
	Indtægter		
	Bloklejemål	3.284.960	3.191.562
1	Diverse øvrige indtægter	4.550	5.270
	Indtægter i alt	3.289.510	3.196.832
	Omkostninger drift og anlægsarbejder		
	Renholdelse og algefjernelse broer	-75.600	
	Havneværker, broer, slingers, pæle mm	-117.411	-74.443
	Modtagestation spildevand	-5.257	+3.044
	El installationer	-82.153	-115.015
	Vandinstallationer	-76.756	-44.080
	Dykkercheck af pæle, bolværker mm.	-	-25.568
	Køb pæle, mågesnor, tømmer, øjer, bøjler m.v.	-	-69.173
	Køb af maskiner m.v.	-	-31.949
	Fjernelse af tang m.v.	-1.798	0
	Ankerbøjer udlægning og indtagning	-13.180	-10.278
	Opdatering tegninger, pejling, tilsyn m.v.	-20.229	0
	Diverse driftsomkostninger	-126	-6.404
	<u>Større projekter</u>		
	Havneværker og slingers	-1.139.848	-3.188.299
	Investeringsplan	-209.440	0
	Oprensning	-109.643	-195.752
	Driftsomkostninger og projekter i alt	-1.851.441	-3.757.917
	Administration og diverse fællesomkostninger		
2	Salær administrator og kasserer	-237.802	-250.935
	Kørselsgodtgørelse	-3.533	-3.161
	IT, telefon, internet og hjemmeside	-13.702	-20.249
	Kontorartikler og småkøb kontor	-1.167	-4.499
	Kontorpavillion drift m.v.	-0	-19.826
	Kontingent FLID	-20.307	-21.176
	Forsikringer: lovpligtig, erhverv og ansvar	-7.298	-5.740
	Uddannelse / kursus	-556	-556
	Møder, rejser, fortæring	-40.728	-12.936
	Revision og advokatbistand	-12.448	-11.644
	Diverse, gaver m.m.	-	-1.776
	Administration og diverse omkostninger i alt	-337.541	-352.498
	Ekstraordinære udgifter		
3	Resultat før finansielle poster	1.100.528	-913.583
	Renteindtægter bank og obligationer	0	0
	Renteudgifter	-22.768	-17.587
	Bank gebyrer	-2.267	-1.663
	Handelsrenter obligationer	0	0
	Kursregulering obligationer	0	0
	ÅRETS RESULTAT	1.075.493	-932.833

Balance

Note	Konto	2022 -----	2021 -----
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende moms	171.772	117.919
	Forudbetalte poster	305.790	0
4	Obligationsbeholdning	0	0
5	Likvide beholdninger	2.727.631	2.011.660
	Debitorer	0	0
	AKTIVER I ALT	3.205.193	2.129.579
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital 1. januar	2.066.357	2.999.190
	Årets resultat	1.075.493	-932.833
	Egenkapital 31. december	3.141.850	2.066.357
	Gældsforpligtelser		
6	Skyldige omkostninger	63.343	63.222
	PASSIVER I ALT	3.205.193	2.129.579
7	Sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

				2022	2021		
				-----	-----		
1	Diverse indtægter						
	Lejeindtægt kontorpavillion			4.550	5.270		
				4.550	5.270		
2	Lønninger						
	Kasserer			68.155	69.660		
	Administrator			168.990	181.030		
	Atp m.v.			657	244		
3	Driftsresultat (tusind kr. afrundet)	MFP	SKH	VBH	NBH	Fælles	I alt
	Indtægter						
	Blokleje	1.301	1.051	694	238	0	3.284
	Diverse indtægter	0	0	0	0	5	5
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		1.301	1.051	694	238	5	3.289
	Omkostninger						
	Havneværker og slingers	-20	-44	-15	-24	-15	-118
	Algebekæmpelse på broer	-59	0	-6	-10	0	-75
	Modtagerstation spildevand	0	0	0	0	-6	-6
	El installationer	-37	-6	-17	-22	0	-82
	Vand installationer	0	0	-13	0	-64	-77
	Fjernelse af tang m.v.	0	0	0	-2	-2	-2
	Ankerbøjer udlægning/indtagning	0	0	0	0	-13	-13
	Opdatering tegninger m.v.	0	0	0	0	-20	-20
	Større projekter						
	Havneværker og slingers	-153	-583	-109	-295	-0	-1.140
	Bølgeskærme	0	0	0	0	0	0
	El installationer	0	0	0	0	0	0
	Vand installationer	0	0	0	0	0	0
	Kontorpavillion	0	0	0	0	0	0
	Oprensning - honorar klaptilladelse	-62	-34	-12	-1	0	-109
	Vedligeholdelsesplan	0	0	0	0	-209	-209
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		-331	-667	-172	-354	-327	-1.851
	Driftsresultat	970	384	522	-116	-322	1.438
	Administration mm					-337	-337
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Resultat før finansielle poster	970	384	522	-116	-659	1.101

Noter (fortsat)

	2022	2021
	-----	-----
4 Obligationsbeholdning		
	0	0
	-----	-----
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
 5 Likvide beholdninger		
Kasse	0	0
Driftskonto Spar Nord Bank	2.727.631	0
Aftalekonto Dronninglund Sparekasse	0	852.010
Driftskonto Nordjyske Bank	0	1.159.650
	-----	-----
Likvide beholdninger 31. december	2.727.631	2.011.660
 6 Skyldige omkostninger		
Revisor og el	14.000	13.000
A-skat + AM bidrag+atp	49.343	50.222
Leverandører og øvrige kreditorer	0	0
	-----	-----
Skyldige omkostninger 31. december	63.343	63.222
 7 Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		