

Foreningen
Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)

CVR-nr. 16 34 35 44

Årsregnskab 2024

Indhold:

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning og hovedtal	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Forkortelser og andre fagudtryk:

Bloklejemål	Klubbernes indbetaling til ANF, baseret på årets udlejede m2 vandplads til den enkelte klubs medlemmer. For årene 2011 og 2012 udgjorde lejen 83 kr./m2 ekskl. moms, fra 2013 nedsat til 75 kr./m2, fra 2015 nedsat til 70 kr./m2, fra 2024 hævet til 75 kr./m2.
Havneværker	Moler, kajanlæg, slingers og faste broer.
Klapning	Opgravet bundmateriale kan aflæsses på defineret lokation i fjord/hav. Nogle opgravningsskibe har klapper i bunden, som åbnes ved tømning. Klapning tillades kun, hvis bundmaterialet ikke er forurenset.
AAM	Aalborg Marina, hjemsted for Aalborg Sejlklub (AS).
NBH	Nordre Baadehavn, hjemsted for Nørresundby Sejlklub (NS).
Slingers	Flydebro/pontonbro i modsætning til faste broer.
SKH	Skudehavnen, hjemsted for Baadelaugets Fiskeklyngen (FK), betydelig del af Vestre Baadelaug (VB) og fra 2013 en mindre del af Sejlklubben Limfjorden (SL).
VBH	Vestre Baadehavn, hjemsted for Sejlklubben Limfjorden (SL) og del af Vestre Baadelaug (VB).
Y-bomme	Bom, som monteres vinkelret på slingers til afmærkning af bådpladser samt til sidefortøjning af både.

Ledelsespåtegning

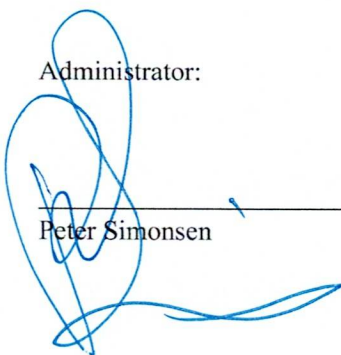
Bestyrelse og administration har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2024 for Foreningen Aalborg /Nørresundby Fritidshavne (ANF).

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Regnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aalborg, den 12. februar 2025

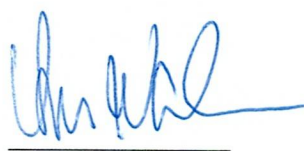
Administrator:


Peter Simonsen

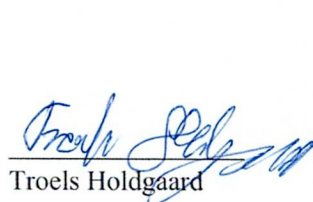
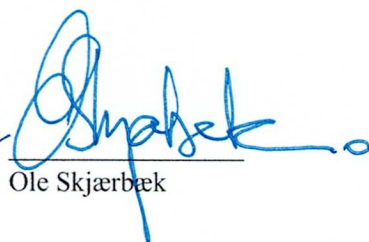
Kasserer:


Villads Simonsen

Bestyrelse:


Per Sahlertz
Thomas Kragh Jørgensen
Lars Nielsen

Formand


Troels Holdgaard
Ole Skjærbæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ANF - Aal/Nrs Fritidshavne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANF - Aal/Nrs Fritidshavne for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.
Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Haderslev, den 12. februar 2025

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 33209

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Foreningen Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)
Søsportsvej 14
9000 Aalborg

E-mail: anf-adm@mail.dk
Hjemmeside: www.anf-adm.dk
CVR-nr.: 16 34 35 44
Hjemstedskommune: Aalborg
Etableret: 1992
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Thomas Kragh Jørgensen	Sejlkлубben Limfjorden
Per Sahlertz	Nørresundby Sejlkлуб
Lars Nielsen	Vestre Baadelaug
Ole Skjærbæk	Aalborg Sejlkлуб
Troels Holdgaard	Baadelaugget Fiskeklyngen

Administration

Peter Simonsen	Administrator
Villads Simonsen	Kasserer

Regnskab

Revision Nordjylland

Bank

Spar Nord Bank
Hassersvej 113, Aalborg

Hovedtal 2014 - 2024

tdk	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt før renter	2.460	2.333	2.388	2.483	2.682	2.874	2.941	3.196	3.289	3.318	3.491
Årets resultat netto (EBT)	878	-1.185	1.087	-777	-1.208	-563	879	-932	1.075	-663	252
Aktiver i alt	5.064	3.588	4.735	4.029	3.108	2.349	3.185	2.011	3.033	2.628	3.064
Egenkapital	4.767	3.582	4.669	3.891	2.683	2.119	2.999	2.066	3.141	2.478	2.731

Beretning

Foreningens formål er at administrere brugsrettighederne på havnearealerne til den til enhver tid gældende brugsaftale mellem foreningen og den til enhver tid værende havneejer, at vedligeholde disse, herunder at foretage hovedstandsættelser, at udføre nyanlæg og forbedringsarbejder på samme, samt at udleje de på havnearealerne værende liggepladser i vand og havnefaciliteter m.v.

Det er ikke foreningens formål at udleje med fortjeneste for øje, men ved fastsættelse af den årlige leje indgår det i foreningens formål at tage højde for fremtidige større vedligeholdelsesarbejder, hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringer på havnearealerne.

ANF blev etableret i 1992 og 2024 er således foreningens 33. regnskabsår.

Administration og bestyrelse har som tidligere år fulgt den planlagte forbedring og vedligeholdelse af havnenes faciliteter, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen 2020 - 2030, ligesom vi har bestræbt os på at opfylde de opståede behov og ønsker, som er fremsat af klubberne i årets løb.

Årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev et plus på kr. 215.970 kroner og nettoresultat (EBT) på plus kr. 252.983. Der var budgetteret med EBIT minus kr. 384.500. Årsagen til overskuddet skyldes mindre udgifter til drift og administration, mindre udgifter til projekter og udskydelse af projekter.

I 2024 er der gennemført følgende

Der er foretaget uddybning af indsejlingerne.

Der er etableret langskibsplads på bro 8 i AMF, ændring af bådpladser i SKH og VBH med nye Y-bomme.

Der er monteret supplerende el-standere i SKH og VBH.

Det totale budget for 2024 godkendtes på regnskabsmødet i februar 2024 og kan findes på foreningens hjemmeside.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært bloklemål. Disse og andre indtægter medtages på fakturerings tidspunkt.

Omkostninger

Omkostninger medtages på betalingstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renter periodiseres ligeledes ikke men bogføres på tilskrivningstidspunktet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres / straksafskrives i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse

Note	Konto	2024	2023
	Indtægter		
	Bloklejemål	3.486.606	3.313.934
1	Diverse øvrige indtægter	4.550	4.550
	Indtægter i alt	3.491.156	3.318.484
	Omkostninger drift og anlægsarbejder		
	Renholdelse og algefjernelse broer	-5.168	-
	Havneværker, broer, slingers, pæle mm	- 176.573	-585.387
	Modtagestation spildevand	-	-2.006
	El installationer	-240.124	-131.663
	Vandinstallationer	-12.654	-8.885
	Dykkercheck af pæle, bolværker mm.	-	-
	Køb pæle, mågesnor, tømmer, øjer, bøjler m.v.	-59.436	-90.654
	Køb af maskiner m.v.	-32.000	-21.991
	Fjernelse af tang m.v.	-7.009	-5.080
	Ankerbøjer udlægning og indtagning	-23.969	-16.178
	Opdatering tegninger, pejling, tilsyn m.v.	-	-15.513
	Diverse driftsomkostninger	-968	-
	Forarbejde vedr. projekter	-35.150	-29.900
	<u>Større projekter</u>		
	Havneværker og slingers	-2.245.529	-2.611.365
	Investeringsplan	-	-
	Oprensning	-45.250	-120.618
	Driftsomkostninger og projekter i alt	-2.883.831	-3.639.243
	Administration og diverse fællesomkostninger		
2	Salær administrator og kasserer	-267.781	-256.069
	Kørselsgodtgørelse	-2.305	-6.068
	IT, telefon, internet og hjemmeside	-20.471	-21.884
	Kontorartikler og småkøb kontor	-9.102	-3.080
	Kontorpavillion drift m.v.	-0	-0
	Kontingent FLID	-23.848	-20.812
	Forsikringer: lovpligtig, erhverv og ansvar	-8.867	-12.539
	Uddannelse / kursus	-1.960	-580
	Møder, rejser, fortæring	-30.676	-19.320
	Revision og advokatbistand	-12.995	-11.925
	Diverse, gaver m.m.	-13.350	-190
	Administration og diverse omkostninger i alt	-391.355	-352.469
	Ekstraordinære udgifter		
3	Resultat før finansielle poster	215.970	-673.229
	Renteindtægter bank og obligationer	40.337	13.098
	Renteudgifter	-	-
	Bank gebyrer	-3.324	-2.932
	Handelsrenter obligationer	0	0
	Kursregulering obligationer	0	0
	ÅRETS RESULTAT	252.983	-663.062

Balance

Note	Konto	2024 -----	2023 -----
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende moms	130.467	141.107
	Forudbetalte poster	0	495.270
4	Obligationsbeholdning	0	0
5	Likvide beholdninger	2.891.918	1.652.059
	Debitorer	41.831	339.100
	AKTIVER I ALT	3.064.216	2.627.536
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital 1. januar	2.478.789	3.141.850
	Årets resultat	252.983	-663.062
	Egenkapital 31. december	2.731.772	2.478.788
	Gældsforpligtelser		
6	Skyldige omkostninger	332.444	148.748
	PASSIVER I ALT	3.064.216	2.627.536
7	Sikkerhedsstillelser m.v.		
	Ingen		

Noter

		2024	2023				
		-----	-----				
1	Diverse indtægter						
	Lejeindtægt kontorpavillion	4.550	4.550				
		4.550	4.550				
2	Lønninger						
	Kasserer	71.012	71.810				
	Administrator	192.850	183.610				
	Atp m.v.	3.919	649				
3	Driftsresultat (tusind kr. afrundet)	AM	SKH	VBH	NBH	Fælles	I alt
	Indtægter						
	Blokleje	1.362	1.099	770	255	0	3.486
	Diverse indtægter	0	0	0	0	5	5
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		1.362	1.099	770	255	5	3.491
	Omkostninger						
	Havneværker og slingers	-25	-53	-71	-28	-0	-177
	Algebekæmpelse på broer	0	0	0	0	-5	-5
	El-installationer	-55	-24	-124	-37	0	-240
	Vand installationer	-1	-7	-3	-2	-	-13
	Køb af pæle, mågesnor m.v.					-60	-60
	Køb og vedligehold maskiner m.v.					-32	-32
	Fjernelse af tang m.v.	-3	0	0	-4	-0	-7
	Ankerbøjer udlægning/indtagning	0	0	0	0	-24	-24
	Diverse driftsudgifter					-1	-1
	Forarbejde vedr. projekter				-35	0	-35
	Større projekter						
	Havneværker og slingers	-266	-1.793	-119	-54	-13	-2.245
	Bølgeskærme	0	0	0	0	0	0
	El installationer	0	0	0	0	0	0
	Vand installationer	0	0	0	0	0	0
	Oprensning - honorar klaptilladelse	-3	-31	-11	0	0	45
	Vedligeholdelsesplan	0	0	0	0	0	0
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		-353	-1.908	-328	-160	-135	-2.884
	Driftsresultat	1.009	-809	442	95	-130	607
	Administration mm					-391	-391
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Resultat før finansielle poster	1.009	-809	442	95	-521	216

Noter (fortsat)

	2024	2023
	-----	-----
4 Obligationsbeholdning		
	0	0
	-----	-----
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
5 Likvide beholdninger		
Kasse	0	0
Driftskonto Spar Nord Bank	1.091.394	652.059
Foreningskonto Spar Nord Bank	1.800.524	0
Fastrentekonto Spar Nord Bank	0	1.000.000
	-----	-----
Likvide beholdninger 31. december	2.891.918	1.652.059
6 Skyldige omkostninger		
Revisor m.v.	15.000	14.000
A-skat + AM-bidrag + atp	65.087	53.181
Leverandører og øvrige kreditorer	252.357	81.567
	-----	-----
Skyldige omkostninger 31. december	332.444	148.748
7 Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		